



Te koop:

Vleesvarkenshouderij

met uitbreidingsmogelijkheden

Schansstraat 14 d te Oirschot





Locatie

Schanstraat 14d
Oirschot

Algemeen

Betreft een vleesvarkenshouderij met 630 vleesvarkensplaatsen >0,80m² gelegen in het buitengebied van Oirschot. Goede locatie met ruime uitbreidingsmogelijkheden, zonder bedrijfswoning.

Bedrijf is gelegen op een agrarisch bouwblok van 0.88.00ha. Het gehele perceel is inclusief de eigen ontsluitingsweg een oppervlak van 1.16.10 hectare groot.

In het kader van de Reconstructiewet is het bedrijf gelegen in het Verwevingsgebied in de IV zone "ja-mits". Op de locatie is recentelijk een omgevingsvergunning verleend welke voorziet in het houden van 3.380 vleesvarkens, zowel voor wat betreft bouw als ook voor milieu.

Voorzien van N-B wet vergunning.

Locatie heeft de volgende voorzieningen; elektriciteit aansluiting, telefoonaansluiting, aardgasaansluiting en is aangesloten op het waterleidingnet.

Kadastrale aanduiding

Betreft percelen kadastraal bekend:

Oirschot	sectie M, nr. 209	Groot 1.09.80ha
Oirschot	sectie M, nr. 732	Groot 0.06.30ha

Totaal groot 1.16.10ha

Milieu

Bedrijf beschikt over een **omgevingsvergunning** 22 oktober 2013 afgegeven door de gemeente Oirschot voor het houden van: -Vleesvarkens-3.380 Stuks.

Bedrijf beschikt over een **N-B wet vergunning** welke is beschikt op 27 augustus 2013 welke voorziet in de uitstoot van 3.308,5 kg NH₃.

Bestemming

Het bestemmingsplan "Buitengebied Fase II" van de gemeente Oirschot geeft voor het object de volgende bestemming aan: "Agrarisch gebied met waarden" met detailbestemming "Agrarisch bouwblok".



Omschrijving vleesvarkensstal

Bouwjaar 1985/1986. Vloeroppervlak $17.20 \times 51.90 = 893\text{m}^2$.

Betreft een vleesvarkensstal met 630 plaatsen, 7 afdelingen met 90 vleesvarkens op $0,80\text{m}^2$ vloeroppervlak per dier. Varkensstal; voeding via brijbakken met computergestuurde droogvoeding. Half roostervloer uitvoering, vloeren van beton en betonroosters, ventilatie via ventilatoren en luchtinlaat via centrale gang over vastgezette balanskleppen naar plastic ventilatieplafond. Mestopslag onder de gehele stal. Opslagcapaciteit meer dan 12 maanden. Vloerverwarming en voorverwarming op centrale gang. Hokafscheidingen van abc platen in voorzijde in combinatie met betonnen delen tussen de afzonderlijke hokken. Voorste deel van de stal is in gericht met; kantoor; hygiënesluis met toilet en douche; opslagplaats cq bergruimte.

Gebouw: metselwerk in spouw op staal gefundeerd, zadeldak rustend op stalen spanten in combinatie met draagmuren, houten gordingen en met asbestcement golfplaten gedekt, geïsoleerd met PU-platen.

Overige voorzieningen

- Erfverharding ca. 1.000 m^2 , bestaande uit betonklinkers.
- Toegangsweg circa 600m^2 , bestaande uit betonklinkers.

Ondergrond

11.610m². Betreft 8.800m^2 agrarisch bouwblok met de mogelijkheid om intensieve veehouderij te bedrijven en waarop geen bedrijfswoning is toegestaan. Bouwblok heeft een gunstige vorm en biedt vele uitbreidingsmogelijkheden.

N.B. Betreft een gekoppeld bouwblok wat is gekoppeld met het bouwblok aan Langereijt 21 te Oostelbeers. In overleg met de gemeente zal hiertoe een passende oplossing gezocht worden afhankelijk van de plannen van de geïnteresseerde / mogelijke koper.

Niet bebouwde grond is in gebruik als bouwland. Bij de verkoop zijn geen toeslagrechten betrokken.

Vraagprijs; Op aanvraag

Informatie;

Jos Claassen Taxatie en Advies
Groenewoudsedijk 3
5091 JL Oostelbeers
Tel: 013 514 2746
Fax: 013 514 2654
Mob: 06 5430 0161
E-mail: jos@josclaassen.nl
Internet: www.josclaassen.nl

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper of een geïnteresseerde daar geen rechten aan ontlenen. Object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring van de eigenaar c.q. opdrachtgever. Koper heeft zelf onderzoeksplicht ten aanzien van mogelijkheden of onmogelijkheden van bestemmingsplannen en vergunningen op het object van toepassing zijn.